

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
Инвестиционная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Строитель Белогорья»**  
полное наименование организации – для  
308000, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 38, офис 12**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 года

№ RU31-301000-178-2018

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина. Блок-секция 1,2.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>«Белгородский Центр Экспертиз»-Филиал ООО «Центр Экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-0278-18 от 27 июня 2018 года.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0114026:1129</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0114026</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 17.08.2017 г. №RU31301000-20170596 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Белгородстроймонтажпроект» Свидетельство № 0068/4-2014-3123122050-П-2 от 24 сентября 2014 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина. Блок-секция 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6188,15</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2670,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>19233,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1233,90</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>38,90</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>518,83</b>		

Иные показатели:	Количество квартир – <b>56 шт.</b> Жилая площадь квартир – <b>1545,20 кв.м.</b> Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – <b>3065,10 кв.м.</b> Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – <b>3296,56 кв.м.</b> Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – <b>148,39 кв.м.</b> Общая площадь помещений под размещение ДОУ(на 26 мест) – <b>188,86 кв.м.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина. Блок-секция 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5853,18</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2670,00</b>
Объем (куб. м):	<b>19036,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1174,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>38,90</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>503,38</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – <b>50 шт.</b> Жилая площадь квартир – <b>1437,10 кв.м.</b> Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – <b>3034,78 кв.м.</b> Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – <b>3244,43 кв.м.</b> Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – <b>364,63 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, ул. Пушкина, д. 20, д. 20-а</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **29** ” **сентября** **2019** г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации  
г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2018 г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 04.04.2019 г. № 37-2-1-2-0005-2019 выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза» (ООО «НИЦ «Экспертиза»), разрешение на строительство № RU31-301000-178-2018 от 29.06.2018 г. считать выданным от 20.11.2019 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина. Блок – секция 1,2», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина, д. 20, д. 20-а, сроком действия разрешения до **29.12.2020 г.** со следующими изменениями:

- в графе 2 «наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»:

**«Белгородский Центр Экспертиз»-Филиал ООО «Центр Экспертиз»;**

**ООО «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза»;**

- в графе 2 «регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»:

**№ 31-2-1-3-0278-18 от 27.06.2018 года;**

**№ 37-2-1-2-0005-19 от 04.04.2019 года.**

- в графе 3 «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: **31:16:0114026:1129; 31:16:0114026:1539**

- в графе 3.1 «сведения о градостроительном плане земельного участка»:

**от 17.08.2017 г. RU31301000-20170596;**

**от 11.09.2019 г. RU31301000-20190257,** выданные Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода;

- в графе 3.3 «сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»:

**ООО «Белгородстроймонтажпроект» свидетельство № 0068/4-2014-3123122050-П-2 от 24 сентября 2014 г.;**

**ООО «ВИП Экспертиза и Технадзор» СРО-П-151-17032010 от 30.05.2017 г.**

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина, Блок-секция № 1:**

- общая площадь – **6188,15 кв.м.;**

- объем – **19233,70 куб.м.,** в том числе подземной части – **1233,90 куб.м.;**

- количество этажей – **11 шт.;**

- количество подземных этажей – **1 шт.;**

- площадь застройки – **544,90 кв.м.;**

- площадь участка – **2670,00 кв.м., 156,00 кв.м.;**
- высота – **38,90 м;**
- количество квартир – **56 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений – **3526,38 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – **3282,83 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **1553,06 кв.м.;**
- общая площадь помещений под размещение ДОУ (на 26 мест) – **188,86 кв.м.;**
- общая площадь помещений общественного назначения – **413,31 кв.м.**

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу:  
г. Белгород, ул. Пушкина, Блок-секция № 2:**

- общая площадь – **5910,55 кв.м.;**
- объем – **19036,50 куб.м.,** в том числе подземной части – **1174,20 куб.м.;**
- количество этажей – **11 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **526,54 кв.м.;**
- площадь участка – **2670,00 кв.м., 156,00 кв.м.;**
- высота – **38,90 м;**
- количество квартир – **50 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений – **3413,99 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – **3218,67 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **1499,30 кв.м.;**
- общая площадь помещений общественного назначения – **722,18 кв.м.**
- в графе 5 «адрес (местоположение) объекта»:

**Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Пушкина, дом 20,**

**Руководитель управления  
административной технической  
инспекции**

**С.В. Полхов**

В соответствии с приложением № 3 к Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 N 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" срок действия разрешения на строительство № RU31-301000-178-2018 от 29.06.2018 г., который истек 29.12.2020 г., считать продленным до **29.12.2021 г.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации  
строительства администрации  
города Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2021 г. № 2284 (в ред. от 29.12.2021 г.) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам продления действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2022 году», с учетом внесения изменения в приложение № 3 к Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020-2022 годах», разрешение на строительство № RU31-301000-178-2018 от 29.06.2018 г., срок действия которого истек 29.12.2021 г., считать продленным до **29.12.2022 г.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации  
строительства администрации  
города Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка подписи)

В связи с дополнительным соглашением об изменении стороны по договору аренды земель от 12.10.2015 г. № 289 на земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114026:1129, площадью 2670,00 кв.м. и переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114026:1539, площадью 156,00 кв.м., разрешение на строительство № **RU31-301000-178-2018** от **29.06.2018 г.** на объект: **«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина. Блок-секция 1, 2», расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, улица Пушкина, дом 20, считать выданным от 02.03.2022 г. Обществу с ограниченной ответственностью «Федосеевка», адрес: 309536, Белгородская обл., Старооскольский район, с. Федосеевка, ул. Натальи Лихачевой, д. 26б, 1 эт. оф. 7, сроком действия до 29.12.2022 г.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации  
строительства администрации  
города Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.